

**INDAGINE DI MERCATO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE
ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE 2 FARMACIE
COMUNALI E DEGLI UFFICI DELLA SEDE AZIENDALE**

Ai sensi dell'art.36, c.2, lettera b) DLgs 50 / 2016 e del punto 4.1.5 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici* (approvate dal Consiglio ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016),

AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO accoglie manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di pulizia della sede aziendale e delle 2 farmacie comunali.

A) VALORE DELL’AFFIDAMENTO

circa euro 27.000 IVA 22% esclusa

B) DURATA DELL’AFFIDAMENTO

36 mesi

C) ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

1) Per le 2 farmacie comunali

Servizio di pulizia per tre giorni settimanali (lunedì, mercoledì e venerdì) dei locali delle 2 farmacie comunali di Senago qui di seguito elencate, assicurando le seguenti prestazioni:

F 1 Farmacia Comunale Piazza Tricolore 42, 20030 Senago MI

F 2 Farmacia Comunale Piazza Carlo Marx 5, 20030 Senago MI

Prestazioni giornaliere:

- scopatura area esterna (marciapiede/porticato) di tutto il perimetro dell'esercizio
- vuotatura di tutti i cestini con sostituzione dei sacchetti
- raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartoni/vetro/plastica) con relativo trasporto presso il punto di raccolta
- pulizia e sanificazione bagno e antibagno con l'utilizzo di agenti disinfettanti atossici
- spolveratura e lavaggio con panni specifici dell'area banco, e attrezzature presenti in farmacia
- battitura e aspirazione di tappeti e zerbini
- scopatura con aspirazione della pavimentazione di tutte le aree e di tutti i locali della farmacia, compreso servizi, retrobottega e spogliatoi
- lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di detergenti e sanificanti atossici di tutte le superfici come specificato nel precedente punto
- ripristino del materiale monouso (carta mani/carta igienica/sapone liquido/ecc.) forniti dall'Azienda aggiudicataria

Prestazioni settimanali

- spolveratura e lavaggio con panni specifici degli scaffali aperti con spostamento e ricollocazione di tutta la merce esposta, per aree, programmate con la Direzione della farmacia.
- pulizie lavaggio porta ombrelli
- pulizia e spolveratura degli espositori da terra
- pulizia e lavaggio strutture esterne degli arredi (ante frontali cassettiere e superfici superiori)
- trattamento anticalcare dei sanitari dei servizi igienici e del lavabo per preparazioni galeniche
- rimozione ragnatele da pareti e soffitti

Prestazioni periodiche (ogni 15 giorni)

- spolveratura e pulizia, con panni specifici, degli scaffali ed interni degli armadi, con ante a vetro

- pulizia vetrine esterne ed interne e svuotamento su richiesta

Prestazioni mensili

- lavaggio e sanificazione di tutte le porte e dei serramenti presenti
- lavaggio zerbini e tappeti
- pulizia e lavaggio corpi illuminanti presenti con eventuale smontaggio
- pulizia e lavaggio frigoriferi porta medicinali e alimentari

Prestazioni semestrali

- pulizia e sanificazione, previo svuotamento e riposizionamento della merce, dei cassetti in farmacia e nel retrobottega, da programmare con la Direzione della farmacia
- pulizia e lavaggio tapparelle e/o persiane e saracinesche
- pulizia sopravetrine

All'occorrenza

- spalatura neve e spargimento sale sui tratti perimetrali di competenza dell'esercizio, secondo le vigenti norme comunali
- lavaggio e asciugatura di eventuali utensili utilizzati per le preparazioni galeniche
- rifacimento letto nella farmacia con turno notturno
- sgombero e pulizia delle vetrine, su richiesta della Direzione della farmacia, in occasione del riallestimento delle stesse

Modalità e svolgimento del servizio

Il servizio verrà effettuato tutti i giorni dal lunedì al venerdì, nei giorni e orari di apertura delle farmacie o in altri orari che saranno definiti con la Direzione della singola farmacia e dell'Azienda. Nel mese di Agosto, le Farmacie rimarranno chiuse due settimane.

2) Per gli uffici di sede in Piazza Tricolore,40, 20030 Senago MI

Prestazioni giornaliere:

- vuotatura di tutti i cestini con sostituzione dei sacchetti
- raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartoni/vetro/plastica) con relativo trasporto presso il punto di raccolta
- pulizia e sanificazione bagno e antibagno con l'utilizzo di agenti disinfettanti atossici
- spolveratura e lavaggio con panni specifici delle scrivanie e dei tavoli sala-riunione
- battitura e aspirazione di tappeti e zerbini
- scopatura con aspirazione della pavimentazione di tutte le aree e di tutti i locali
- lavaggio della pavimentazione con l'utilizzo di detergenti e sanificanti atossici di tutte le superfici come specificato nel precedente punto
- ripristino del materiale monouso (carta mani/carta igienica/sapone liquido/ecc.) forniti dall'Azienda aggiudicataria

Prestazioni settimanali

- spolveratura e lavaggio con panni specifici degli esterni degli armadi, dei computer e dei telefoni.
- pulizie lavaggio porta ombrelli
- trattamento anticalcare dei sanitari dei servizi igienici e del lavabo
- rimozione ragnatele da pareti e soffitti

Prestazioni periodiche (ogni 15 giorni)

- pulizia vetri esterni ed interni

Prestazioni mensili

- lavaggio e sanificazione di tutte le porte e dei serramenti presenti
- lavaggio zerbini e tappeti

- pulizia delle stampanti, dei fax e del fotocopiatore
- pulizia e lavaggio corpi illuminanti presenti con eventuale smontaggio
- pulizia poltrone con prodotti specifici

Prestazioni semestrali

- pulizia e sanificazione, previo svuotamento e riposizionamento dei raccoglitori all'interno degli armadi e degli scaffali aperti, da programmare con la Direzione

Modalità e svolgimento del servizio

Il servizio verrà effettuato di norma nei giorni di mercoledì e venerdì, in orari che saranno definiti con la Direzione dell'Azienda.

RISORSE UMANE, MEZZIE STRUMENTI

Per le operazioni di pulizia e riordino dei locali dei 2 punti vendita e della sede aziendale, l'affidatario dovrà fornire il personale e tutto il materiale e le attrezzature necessarie, dotando il personale stesso degli indumenti appositi e di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Le attrezzature e le macchine eventualmente utilizzate dovranno essere compatibili con la struttura e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutti i prodotti dovranno essere riposti in modo da garantire l'inaccessibilità ai medesimi da parte dei clienti e dei non addetti alle attività di pulizia.

Il personale impiegato deve conoscere le norme di igiene e le norme di sicurezza.

D) REQUISITI GENERALI per la partecipazione alla gara

Gli operatori interessati devono possedere i requisiti (insussistenza dei motivi di esclusione) di cui all'art.80 DLgs 50 / 2016.

E) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA per la partecipazione alla gara

Gli operatori interessati devono essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue) coerente con l'oggetto del presente appalto, e devono essere iscritti alla fascia di classificazione a) (fino a € 51.646,00).

F) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE per la partecipazione alla gara

Gli operatori interessati devono aver prestato servizi analoghi a quelli di cui sopra sub C) in almeno un una struttura con esposizione di merce esposta al pubblico ed in una sede aziendale in ciascuno degli anni 2015 – 2016 – 2017, con un fatturato annuale per ciascuno degli esercizi non inferiore a 10.000 (diecimila) Euro.

G) NUMERO MINIMO ED EVENTUALMENTE MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

A conclusione della presente indagine conoscitiva di mercato, Azienda Speciale Multiservizi Senago procederà alla costituzione di un elenco nel quale verranno iscritti gli operatori economici che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso, e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti.

Dal suddetto elenco verranno sorteggiati almeno cinque operatori economici (numero in cui è compreso l'appaltatore uscente) da invitare alla gara per l'affidamento dei servizi in questione, Azienda Speciale Multiservizi Senago si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici iscritti nel suddetto elenco, anche in numero superiore a cinque, oppure di procedere a sorteggio.

Azienda Speciale Multiservizi Senago procederà all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) DLgs 50 / 2016 ed al conseguente invio della lettera di invito rivolta ai soggetti di cui sopra. Azienda Speciale Multiservizi Senago si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

Offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.95, c.3, lettera a) DLgs 50 / 2016.

All'offerta economica (prezzo) saranno assegnati non più di 30 punti.

All'offerta tecnica (qualità) saranno assegnati non più di 70 punti.

I) MODALITÀ PER COMUNICARE CON AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO, MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA

Possono essere richieste informazioni al Dr. Michele Colasanto entro e non oltre Martedì 05 Febbraio 2019:

- direttamente presso AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO, Piazza Tricolore,40, 20030 Senago MI, previo appuntamento al tel.: 02.99056197;
- via pec, all'indirizzo pec:asmsenago1@legalmail.it;

Il presente avviso è pubblicato sul sito ufficiale di AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO (sub *amministrazione trasparente* e sezione *bandi e gare*), sul sito del comune di Senago e sul settimanale Il Notiziario - Marketing.

Le manifestazioni di interesse, redatte coerentemente con il modello allegato, (consegnate a mano, tramite servizio postale o a mezzo PEC) dovranno pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 12 di Venerdì 15 Febbraio 2019** presso AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO, Piazza Tricolore,40, 20030 Senago MI, in busta ermeticamente chiusa sulla quale (a pena di esclusione) siano indicati:

- i riferimenti del mittente;
- la dicitura "AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO APPALTO PULIZIE".

L'Azienda è aperta al pubblico tutti i giorni feriali nei seguenti orari:

- lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30;
- martedì e giovedì dalle 14:00 alle 18:00;

Per le domande consegnate a mano o tramite servizio postale farà fede la data e ora apposta con ricezione come da protocollo aziendale.

Per AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI SENAGO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr Michele Colasanto

Senago, 14 Gennaio 2019